

# BASIN KUPÜRLERİ

27 Temmuz 2019



**KREDİ VE YURLAR  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**





# Barınma deyip geçmeyin doğru adresleri tercih edin

## İster özel ister devlet

ÖSYM'nin belirlediği takvim çerçevesinde adayların tercih yapma hakları pazaritesi günü sona eriyor. Üniversitelerde tercih dönüğü tanıtım kampanyaları devam ederken, şehir dışında öğrenim görmeyi hedefleyen adayların dikkat edeceği konulardan birisi de barınma. Türkiye genelindeki devlet ve vakıf üniversiteler bu konuda yatırımlar yapma da birçok ildeki yurtların sayısının yetersiz olduğunu görüyoruz. Özel sektör eliyle inşa edilen yurtların yanı sıra devletin himayesindeki kurumların inşa ettiği yurtlar da yüzbinlerce öğrenci için yeni barınma fırsatları oluşturuyor. Bu yıl gerçekleştirilen sınavın ardından açıklanan 1 milyon civarındaki kontenjanın bir kısmının çevre illere gidecek olan adaylara yeni kapılar açması beklenirken yurtlarda da hummalı bir çalışma sürecine girildi. Ancak enflasyonun getirmiş olduğu külfet, üniversitelerde okuyacak öğrencilere de yansısak. Devlet yurtlarında barınmanın bedeli bin liranın altında seyrederken özel yurtlarda bu fiyatın iki üç katına kadar çıktığını söyleyebiliriz.

Her yıl olduğu gibi bu yıl da adayların tercih listelerini oluştururken dikkate alınması gereken en önemli konulardan birisi de yaşadığı şehirde bulunan üniversiteleri tercih edip etmemeleri olacak. İstatistiklere göre hedefi büyük olanlar için İstanbul gibi şehirlerdeki üniversiteler mutlaka tercih listesinde yer buluyor. Ancak ister vakıf olsun ister devlet, hangi üniversite tercih edilirse edilsin her aday barınma konusunda aklına gelen sorular olacaktır. Bunlara cevap vermenin yolu ise öncelikle tercih edilecek üniversitenin sunduğu imkanlardan geçiyor. Bu yoksak özel yurtlar, o da yetersiz ise ev kiralama devreye giriyor.

### HANGİ ADIMLAR ATILMALI?

Tercih listelerinde kendiliğinden dışarı konulan üniversiteleri yazanlar için hesaba olmayan birçok masraf çıkabiliyor. Kiralık ev ya da özel yurtlarda barınma da masraf kalemleri arasında önemli bir yer tutuyor. Adayların bunu hesaba katmadan bir karar vermesi kayıtsız sorsak ilki adında sıkıntılara neden olabilir.

Üniversite tercihlerine başlayan öğrenciler için bir sonraki adım yurt arayışı olacak. Devlet yurtlarına yerleşemeyen ya da tercih etmeyen öğrenciler aylık bin lira ile 5 bin lira arasın-

da değişen bedellerle konaklama ihtiyacını karşılayacak.

### HİZMET BEDELLERİ YÜKSELDİ

Yurt fiyatları, odada kalacak öğrenci sayısı, verilen hizmetler ve yurt türü yer aldığı bölgeye göre değişiyor. Anadolu illerinde aylık fiyatlar 900 lira ile 2 bin lira arasında değişirken, bu fiyat Ankara ve İzmir'de 3 bin liraya, İstanbul'da ise 5 bin bin liraya kadar yükseliyor.

### YER YOKLUĞU YAŞANMAYACAK

Bu yıl üniversitelerin birinci sınıflarına yerleşilecek öğrenci sayısı geçen yıldan biraz daha az olabilir. Kontenjanlarda olağanüstü artış olmadığı için mezunların kıyaslandığında işletmeler mevcut kapasiteleri karşılayacak. Türkiye genelinde tüm üniversitelerde okuyan öğrenci sayısı toplamında 7 milyon civarında olmasına rağmen yurt ve kiralık daireleri tercih edenlerin sayısı bu sayıya göre bir hayli düşük.

### OTEL GİBİ KONFORLU

Son yıllarda özellikle büyük şehirlerdeki üniversitelere yakın konumda inşa edilen ya da dönüştürülen öğrenci yurtlarının bir kısmında 5 yıldızlı otelde bulunan tüm hizmetlere rastlamak mümkün. Talebe bağlı olarak fiyatların da arttığı yurtlarda en fazla iki kişilik odalar yer alıyor. Otel konforunda kurgulanan yurtlarda

yüzme havuzu, fitness salonu, sinema odası, hamama ve sauna gibi birimler de bulunuyor.

### HANGİ SEMTLEDE YURT VAR?

En fazla üniversitenin yer aldığı İstanbul'da yurt işletmeciliği son yıllarda bir çok semte yayılmış olsa da, Kağıthane Beyoğlu ve Haliç güzergahının revaçta olduğunu söyleyebiliriz. Bu bölgede 10'dan fazla vakıf üniversitesi bulunuyor. Şehir genelinde ise Fatih, Şişli, Kadıköy, Beşiktaş, Avclar, Ataşehir, Üsküdar, Büyükekmece ve Beyoğlu'nda bir yığılma olduğunu görüyoruz. Öğrenci yurtları gayrimenkul yatırımcıların için son dönemde ciddi potansiyel yaratıyor. Uzmanlar, uygun lokasyonda ve profesyonel bir yönetimle yatırımı yapılan yurtların kendisini 10 yıldan daha kısa sürede amorti ettiğini, bunun da hem yerli hem de yabancı yatırımcıların cazibettiğini belirtiyor. İstanbul'da yurt yatırımı açısından en cazip bölgeler; Bakırköy, Bahçelievler ve Beyoğlu olurken, cazibesi en az olan bölgeler Zeytinburnu, Bayrampaşa, Ümraniye ve Ataşehir olarak dikkat çekti. Fatih, Beşiktaş ve Şişli'de yurtların fazla olmasına rağmen yetersiz kaldığını belirten uzmanlar, ta-

lebin devam edeceğini söylüyor. Avrupa yakasında havaalanı bölgesinde de küçük yurtlar bulunuyor.



### KIRADA AYLIK GIDER EN AZ BIN 500 LIRA

İstanbul'da üniversitesi bulunan semtlerdeki küçük dairelerin kira değerleri geçen yıla göre yüzde 20 arttı. Bunun üzerine bir de en az yüzde 25-30 yükselen aidat bedellerini eklediğimizde Bin lira sınırında başlayan kiralardan 1.400 lira seviyesine kadar çıktığını görüyoruz. Eşyalı dairelerde ise bu rakam üç bin liraya kadar çıkabiliyor.

### DEPOZİTOSUZ OLMUYOR

Eylül başından itibaren kiraya çıkacak olan öğrenciler için turizm sayılabilecek masraflardan birisi de depozito ve peşin ödemeli kira bedelleri olacak. Özellikle İstanbul ve Ankara gibi büyük şehirlerdeki üniversitelerin bulunduğu semtlerde kira değerleri günden güne artıyor. Yerleştirme sonuçlarının açıklanacağı ağustos ayında başlayacak olan hareketlenme ile kira değerleri de yükselicektir. Bu nedenle yerleştirilmesine kesin gözüyle bakılan ya da tek ile odaklanılan kiralık ev arayanlara şimdiden sayılabılır.

## Kredi Yurtlar Kurumu'nun (KYK) YURLARI DA VAR

### Yurt fiyatları (TL)

- İstanbul: 1.250-5.000
- Ankara: 1.200-2.800
- İzmir: 1.200-2.500
- Antalya: 1.000-1.500
- Eskişehir: 1.000-2.200
- Bursa: 1.000-1.800
- Erzurum: 1.000-1.500
- Kayseri: 1.200-2.000
- Gaziantep: 1.000-1.700
- Konya: 1.200-2.000

(Fiyatlar aylık özel yurt bedellerini gösterir. Yurtlara göre değişimle birlikte ağırlıklı olarak yemek de bu fiyata dahildir.)

## Bunları düşünmeden tercih yapmayın

- Özellikle barınma telaşına girmeden önce öğrenciler, su, doğalgaz ve aidatla birlikte aylık maliyetinin minimum bin 500 lira olacağını unutmayın.
- Mükünse kiralayacağınız daireyi direkt sahibinden kiralayın. Böylece en azından bir kira bedeli olan para cebinizde kalacaktır. Bu arada emlakçıların yıllık kira bedeli üzerinden yüzde 12 komisyon gibi bir teklifi asla kabul etmeyin. Çünkü kanunda bunun yeri yok.

## EĞİTİM DÜNYASI

Mehmet Canıratlı  
mehmetcaniratl@yeniakit.com.tr

## Üniversitelerde standlı tanıtım

İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya, Bursa ve Konya gibi öğrenci şehirlerinde hizmet veren özel yurtlar, bu yıl da tanıtımlarını anlaştıkları üniversitelerin kampüslerinde yapma yarışına girdiler. Erkek ve kızlar ayrı olmak üzere kurgulanan yurtlarda memnuniyet odaklı hizmetler öne çıkıyor. Fiziki ortamların rahatlıkla gidilip gözlendiği bu yurtların dışında özel işletme ruhsatı ile hizmet yapan şirketlere de rastlamak mümkün. Öte yandan bu yıl öğrencilere dönük kiralama modelleri ile kamuoyunu bilgilendiren internet sitelerine de rastlanıyor. Ancak özellikle emlakçılar üzerinden kiralama yapma planı olan öğrenciler için taşınma dahil 5 bin lira civarında bir maliyet ortasına çıkıyor. Bu türden aşırı çekme-yi hedefleyen öğrencilerin ya arka dağlarıyla ev kiralama-yı seçiyor ya da direkt sahibinden kiralanın daireleri tercih ediyor. Türkiye genelinde en düşük kira bedeli ise 600 liradan başlayıp 3 bin liraya kadar çıkıyor. En yüksek kira bedelinin olduğu iller ise Beşiktaş ile Şişli.

[www.yeniakit.com.tr](http://www.yeniakit.com.tr) deyiz

Tercih günleri boyunca yayınladığımız haberlerle hazırladığımız 2019 Üniversite Tercih Etki'mizin tüm haber ve değerlendirmelerini [www.yeniakit.com.tr](http://www.yeniakit.com.tr)'den de takip edebilirsiniz.





# Vali Canbolat, tesis ve yurtları inceledi

Vali Yakup Canbolat, Gençlik ve Spor İl Müdürü Hüseyin Uysal ile birlikte İl Müdürlüğü'ne bağlı spor tesisleri ve öğrenci yurtlarında incelemelerde bulundu.

Bursa'daki yatırımları yakından takip eden Vali Yakup Canbolat, Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından Bursa'ya kazandırılan spor tesisleri ve öğrenci yurtlarını yerinde inceledi. İnceleme gezisine tadilatın geçirilerek aslına uygun şekilde Bursalılara hizmet vermesi planlanan Havuzlu Park'ın yanı sıra Çekirge Spor Salonundan başlayan Vali Yakup Canbolat, tadilat kapsamında yapılacak olan çalışmalarla ilgili Gençlik ve Spor İl Müdürü Hüseyin Uysal'dan bilgi aldı. Çekirge'deki tesislerde yapılan incelemelerin ardından Uludağ Üniversitesi yerleşkesine geçen Vali Yakup Canbolat ve İl Müdürü Hüseyin Uysal, yapımı devam eden öğrenci yurtlarında sürdürülen çalışmalarını inceleyerek konuyla ilgili yetkililerden bilgi aldı. Daha sonra aynı yerleşkede yer alan Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğüne bağlı Emir Sultan Erkek Öğrenci Yurdunu gezen Vali Canbolat, yurttaki kalan öğ-



rencilerle sohbet ettikten sonra İl Müdürlüğü hizmet binasını ziyaret etti. İl Müdürü Hüseyin Uysal'dan yatırımlar, çalışmalar, projeler ve organizasyonlarla ilgili detaylı bilgi alan Vali Canbolat, ziyaretin ardından Osmangazi Belediyesi işbirliğiyle hayata geçirilen Bursa'nın ilk Kapalı Atletizm Salonunda incelemelerde bulundu. Bursa'daki vizyon projelerinden biri olan tesiste yapılan incelemelerden sonra Vali Canbolat, Yıldırım'da inşa edilen Naim

Süleymanoğlu Spor Kompleksini gezdi. 2 bin 500 seyirci kapasiteli spor salonu, yarı olimpik yüzme havuzu, gençlik merkezi, 4 adet antrenman salonu, kondisyon merkezi, Squash salonu, sosyal donatı alanları ve 2 bin 700 metrekairelik uluslararası standartlardaki Cimnastik Salonunun bulunduğu dev Komplekste incelemelerde bulunan Vali Canbolat, kısa bir süre sonra hizmete açılacak olan tesisle ilgili yetkililerden bilgi aldı. (İHA)

# CANBOLAT'TAN YAKIN TAKİP



**Vali Yakup Canbolat, Gençlik ve Spor İl Müdürü Hüseyin Uysal ile birlikte İl Müdürlüğü'ne bağlı spor tesisleri ve öğrenci yurtlarında incelemelerde bulundu.**

Bursa'daki yatırımları yakından takip eden Vali Yakup Canbolat, Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından Bursa'ya kazandırılan spor tesisleri ve öğrenci yurtlarını yerinde inceledi. İnceleme gezisine tadilatın geçirilerek aslına uygun şekilde Bursalılara hizmet vermesi planlanan Havuzlu Park'ın yanı sıra Çekirge Spor Salonundan başlayan Vali Yakup Canbolat, tadilat kapsamında yapılacak olan çalışmalarla ilgili Gençlik ve Spor İl Müdürü Hüseyin Uysal'dan bilgi aldı. Çekirge'deki tesislerde yapılan incelemelerin ardından Uludağ Üniversitesi yerleşkesine geçen Vali Yakup Canbolat ve İl Müdürü Hüseyin Uysal, yapımı devam eden öğrenci yurtlarında sürdürülen çalışmalarını inceleyerek konuyla ilgili yetkililerden bilgi aldı. Daha sonra aynı yerleşkede yer alan Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğüne bağlı Emir Sultan Erkek Öğrenci Yurdunu gezen Vali Canbolat, yurttaki öğrencilerle sohbet ettikten sonra İl Müdürlüğü hizmet binasını ziyaret etti. İl Müdürü Hüseyin Uysal'dan yatırımlar, çalışmalar, projeler ve organizasyonlarla ilgili detaylı bilgi alan Vali Canbolat, ziyaretin ardından Osmangazi Belediyesi işbirliğiyle hayata geçirilen Bursa'nın ilk Kapalı Atletizm Salonunda incelemelerde bulundu.



Bursa'daki vizyon projelerinden biri olan tesiste yapılan incelemelerden sonra Vali Canbolat, Yıldırım'da inşa edilen Naim Süleymanoğlu Spor Kompleksini gezdi. 2 bin 500 seyirci kapasiteli spor salonu, yanı olimpik yüzme havuzu, gençlik merkezi, 4 adet antrenman salonu, kondisyon

merkezi, Squash salonu, sosyal donatı alanları ve 2 bin 700 metrekarelik uluslararası standartlardaki Cimnastik Salonunun bulunduğu dev Komplekste incelemelerde bulunan Vali Canbolat, kısa bir süre sonra hizmete açılacak olan tesisle ilgili yetkililerden bilgi aldı.(Haber Merkezi)