

- 1- Kurum tarafından yurt ihtiyacı bulunan ve ekli listede belirtilen yerlerde 15 yıla kadar ön protokolle yurt kiralaması yapılacaktır.
- 2- Müracaatlar proje aşamasında veya natamam bina olabilir. Ancak natamam binalar şartname ekindeki oda tipine ve diğer şartlara uygun hale getirilmesi koşulu ile Kurum'a teklif edilecektir. Şartnamede belirtilen oda tiplerini ve diğer teknik şartları sağlamayan proje ve binalar değerlendirme dışı bırakılacaktır.
- 3- Uygun bulunan projelerin kira tespitleri Kurum tarafından yapılacaktır.
- 4-Teklif edilecek yurt projesinin; avan projesi, vaziyet planı, tapu kaydı ve imar durum belgesi müracaat sırasında Kurum'a verilecektir. (teklif edilen yıla ait)
- 5-Arsanın **imar durumu yapılacak projeye aykırı olmamalıdır**. Aykırı olanlar değerlendirme dışı bırakılacaktır.
- 6-Teklif edilecek yurt projeleri Kurum tarafından değerlendirilecektir, uygun bulunması halinde işlem yapılacaktır. **Projelerin değerlendirilmesi sonucunda uygun bulunup, bulunmaması tamamen idarenin takdirindedir.**
- 7-Yurt ihtiyacı bulunan yerlerde; yurt yaparak Kuruma ön protokolle kiralınması teklif edilecek taşınmazın; Üniversiteye yürüme mesafesinde veya tek toplu taşıma vasıta ile ulaşımın sağlanacak yerde olması gerekmektedir. (Ankara-İstanbul-İzmir illeri hariç)
- 8-Teklif edilecek taşınmazın (arsa) mülkiyetinin teklif eden istekliye ait olmaması halinde mal sahibi tarafından inşaatı yapacak istekliye noter tasdikli muvafakat verilecek olup taşınmazın Kurum'a kiralanacağı ve teslim tarihi itibari ile kiralama süresi tapuya şerh edilecektir.
- 9-Ön protokolle Kurum'a kiralanması teklif edilecek yurt projesinin kapasitesi bazalı sistemle **750 ve üzeri olmalıdır.**
- 10-Ön protokolle Kurum'a kiralanması teklif edilecek taşınmazın yapım süresi Kurumca değerlendirilecektir.
- 11-Ön protokolle Kurum'a kiralanması teklif edilecek taşınmaz ilan ve ilan ekindeki şartnameye kesinlikle uyacaktır.
- 12-Ön protokolle Kurum'a kiralanması teklif edilecek yurt projelerinin yapılacağı çevre yurt için uygun olmalıdır.
- 13-Ön protokolle Kurum'a kiralanması teklif edilecek yurtların yatak odaları şartnamede belirtilen oda tiplerinden birine uygun olmalıdır.
- 14-Teklif edilecek yurtların donanımı Kurum tarafından yapılacaktır. **Ancak Kiralamalarda eşyalı kiralama tercih sebebidir.**
- 15- Kiralama süresi en fazla 15 yıla kadar olup, kiralama süresine idarece karar verilecektir.
- 16-Teklifler Kurum tarafından değerlendirildikten sonra uygun bulunanlar ile ön protokol düzenlenecektir.

İlan metninde ve şartnamede belirtilen niteliklere uygun bina yapmak isteyen isteklilerin Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığına (Söğütözü Mahallesi, 2176 Sokak No:25 Çankaya/ANKARA) **30/10/2015** tarihine kadar müracaatları gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılacak müracaatlar ve postadaki gecikmeler dikkate **alınmayacaktır**. Ayrıntılar **www.kyk.gov.tr** internet adresinden görülebilir.

Ek: Kiralama yapılacak iller listesi (1 Adet)